

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

REF.: DICTAMEN DE PRECIOS REFERENCIALES – LICITACIÓN MENOR CUANTIA NACIONAL N° 20/2025 “ELABORACIÓN DE CATASTRO Y DELIMITACIONES DE NÚCLEOS URBANOS- PLURIANUAL” ID 475579.-----

San Cristóbal, 25 de setiembre del 2025.

Visto y considerando: Que, la Resolución DNCP N° 454/2024, POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 7021/22, en su Art 2 ° establece: “PUBLICACION DE LA ESTIMACION DE COSTOS Y SUS ANTECEDENTES”: Los Organismos, Entidades, Sociedades anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los procedimientos de contratación, los Precio de Referencia de todos los lotes, ítems o sub ítems que lo componen, independientemente al sistema de adjudicación, acompañando los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia.

En los procedimientos de contratación por Vía de la Excepción con Aviso de Intención de compra, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación, como requisito previo para la emisión del código de contratación.

En caso de procedimientos de contratación de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto del objeto principal de la contratación.

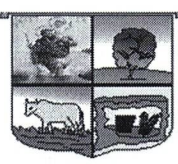
Para los casos de obras, en que los trabajos complementarios no se hallen previstos en el contrato original, se deberá prever el análisis y estructura de los precios a ser incluidos en el convenio modificatorio, remitiéndose junto con el mismo, los antecedentes de estimación de costos para la contratación de nuevos rubros.

La publicación de los Precios de Referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar mayor transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

Que la metodología a ser utilizada se establece en el Anexo de la Resolución de la DNCP N° 454/2024, que en lo pertinente dice: “Método para la Elaboración de Precios Referenciales”: Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones: -----

1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo. -----
2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado. -----
3. Precios adjudicados por la Propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas. -----
4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con una evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo. -----


Jaercio Rethemann



Si los precios de las fuentes obtenidas son los definidos para transacciones de pago al contado, la convocante considerara la forma y el plazo de pago, que utilizara en el procedimiento de contratación, para la determinación del precio referencial.

Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los precios de Referencia. -----

En base a lo mencionado y en cumplimiento a lo expresado señalado en los párrafos ut supra expuestos, esta Unidad Operativa de Contrataciones expresa cuanto sigue:

Que la Institución Municipal tiene previsto realizar el llamado a Licitación Menor Cuantía Nacional para la contratación servicio de Elaboración de catastro y delimitaciones de núcleos urbanos- Plurianual, en este contexto, teniendo en cuenta lo señalado en la Resolución DNCP N° 454/2024, se ha procedido a la obtención del precio referencial unitario aplicando los siguientes métodos:

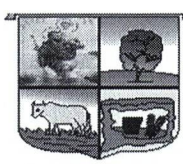
***Método 3- Precios adjudicados por la Propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas**

***Método 4- Precios de potenciales oferentes**, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con una evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

Conforme puede apreciarse en el cuadro que se expresa más abajo, esta Unidad ha procedido a solicitar a dos empresas del ramo presupuestos para la realización de Elaboración de catastro y delimitaciones de núcleos urbanos- Plurianual como así también procedió a verificar contratos adjudicados tanto por la propia convocante, como también otras entidades, observando contratos con características similares y estas opciones fueron tomados como fuente de base para la estimación de los precios unitarios referenciales, y con ello se dio cumplimiento a una de las opciones de obtención de precio de referencia, a través de la combinación de dos fuentes y debido al promedio ponderado resulto mas alto de lo estimado por la convocante se opto por elegir como precio referencial el precio del presupuesto mas bajo de potencial oferente para dar cumplimiento a la obtención del precio referencial.

Metodología de aplicación de precio referencial: Precios obtenidos=/PRECIO Presupuesto más bajo potencial oferente





MUNICIPALIDAD DE SAN CRISTOBAL
X DPTO- ALTO PARANA

Email municipalidadsancristobal2021@gmail.com

Descripción de servicio	Unidad de medida	Cantidad	Presupuesto SAT (Ing. Martín Gómez)	Presupuesto Bramante S.A.	PRECIO CONTRATOS SICP		Precio Promediado		Precio Referencial Adoptado (Presupuesto más bajo)	
			Precio Unitario	Precio Unitario	Precio Unitario	Ref.	Precio Unitario	Monto Total	Precio Unitario	Monto Total
Elaboración de catastro y delimitaciones de núcleos urbanos- Plurianual	Unidad	1	360.000.000	385.000.000	600.000.000	item 1, ID 349805	448.333.333	448.333.333	360.000.000	360.000.000

Conclusión:

De conformidad a lo dispuesto en el Artículo 42° de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”, se establece que el costo estimado referencial para “**Elaboración de catastro y delimitaciones de núcleos urbanos- Plurianual**” ID 475579 es de Gs. **360.000.000 (guaraníes trescientos sesenta millones)**, precio obtenido del Precio del presupuesto más bajo del potencial oferente.

Ante lo expuesto en el orden precedente, esta Unidad señala que se han reunido los presupuestos legales para la obtención del precio referencial “estimación de costo”, atendiendo los principios de Economía y Eficiencia, como también de Razonabilidad, contemplados en (Art. 4 de la Ley 7021/22 de Suministro y Contrataciones Públicas).

Es mi dictamen,



Laercio Mateus Rothemann
Encargado de la UOC